

Aneks nr 1/2024 z dnia 26.03.2024 r.

do „Regulaminu zasad windykacji należności w Zielonogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej”
z dnia 14.05.2019 r.

§ 1

W Regulaminie, jak wyżej wprowadza się następujące zmiany:

Rozdział II. Postanowienia ogólne.

Pkt 8 ppkt d) otrzymuje brzmienie:

„d) koszty postępowań sądowych, w tym koszty doręczenia pism procesowych za pośrednictwem komornika oraz koszty egzekucyjne poniesione przez Spółdzielnię w celu wyegzekwowania ww. należności.”

Rozdział III. Procedura windykacji należności.

Dział 2) Postępowanie sądowe o zapłatę.

Pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Dział Windykacji na bieżąco przekazuje do Działu Członkowsko-Mieszkaniowego oraz Obsługi Prawnej informacje o zaległościach z tytułu czynszu i innych opłat wynikających z umów na korzystanie z mienia będącego własnością lub współwłasnością Spółdzielni (najem lub dzierżawa). Na podstawie ww. informacji, Dział Członkowsko-Mieszkaniowy kieruje do Zarządu wniosek o rozwiązanie umowy zgodnie z jej postanowieniami, a radca prawny, po uzyskaniu niezbędnych dokumentów z Działu Windykacji, występuje z pozwami o zapłatę zaległości przekraczających 2. miesięczny wymiar czynszu i innych opłat wynikających z umowy.”

Pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Po wygaśnięciu umowy na korzystanie z mienia będącego własnością lub współwłasnością Spółdzielni, w przypadku nieprzekazania przez dłużnika terenu lub lokalu o innym przeznaczeniu w posiadanie Spółdzielni, Dział Członkowsko-Mieszkaniowy zobowiązany jest powiadomić Dział Czystów i Opłat o obowiązku naliczania odszkodowania za bezumowne korzystanie do czasu przejścia mienia w posiadanie. Radca prawny, po uzyskaniu niezbędnych dokumentów z Działu Windykacji, występuje z pozwami o zapłatę oraz pozwami o opróżnienie i opuszczenie.”

Pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7. Po wydaniu przez Sąd orzeczenia zasądającego należności Spółdzielni objęte pozwem i doręczeniu orzeczenia radcy prawnemu za pośrednictwem Portalu Informacyjnego Sądów Powszechnych, radca prawny wydruk nieprawomocnego orzeczenia z Portalu Informacyjnego przekazuje do Działu Windykacji. W przypadku ugody sądowej, wydruk z Portalu Informacyjnego radca prawny również przekazuje do Działu Windykacji.”

Po pkt 7 dodaje się pkt 8 w brzmieniu:

„8. Po uprawomocnieniu się orzeczenia, radca prawny kieruje do Sądu wnioski o nadanie klauzuli wykonalności, chyba że dłużnik dokonał spłaty należności wynikających z orzeczenia Sądu w całości. Informację o całkowitej spłacie należności wynikających z orzeczenia Sądu, przekazuje niezwłocznie radcy prawnemu Dział Windykacji. Brak wpłat z tytułu zawartej ugody sądowej skutkuje także złożeniem przez radcę prawnego wniosku o nadanie klauzuli wykonalności.”

Po pkt 8 dodaje się pkt 9 w brzmieniu dotychczasowego pkt 5.

Dział 3) Postępowanie egzekucyjne otrzymuje oznaczenie Dział 4) Postępowanie egzekucyjne jako sprostowanie oczywistej omyłki pisarskiej.

Pkt 1 Działu 4) Postępowanie egzekucyjne otrzymuje brzmienie:

„1. Sprawy związane z postępowaniem egzekucyjnym prowadzi Obsługa Prawna.”

Pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Po uzyskaniu tytułu wykonawczego (orzeczenie Sądu lub ugoda sądowa z klauzulą wykonalności) oraz informacji z Działu Windykacji, czy dłużnik dokonał wpłat na poczet zadłużenia wynikającego z tytułu wykonawczego, radca prawny kieruje wnioski o wszczęcie postępowania egzekucyjnego do Komornika Sądowego.”

Pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Dział Windykacji na bieżąco rozlicza wpłaty przekazane przez Komornika Sądowego i informuje Obsługę Prawną o wyegzekwowaniu należności dłużnika.”

Rozdział IV. Rozłożenie spłaty zadłużeń na raty.

Pkt 9 otrzymuje brzmienie:

„9. Projekt porozumienia przygotowuje Dział Windykacji lub pracownicy Wkładów w zależności od rodzaju zobowiązania i przedkładają radcy prawnemu do akceptacji, a następnie Zarządowi wraz z wnioskiem dłużnika celem podjęcia decyzji. Informacja o zawartym porozumieniu przekazywana jest do właściwych Działów oraz do Obsługi Prawnej.”

§ 2

Pozostałe postanowienia Regulaminu nie ulegają zmianie.

§ 3

Aneks został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą uchwałą nr 5 /2024 z dnia 26.03.2024 r.
i wchodzi w życie od 01.04.2024 r.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Ewa Dziura

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Ignacy Bazan